

## Pronájem prostor k podnikání v oboru zahradnictví

Nabízíme k pronájmu pozemek podnikání v oboru zahradnictví na dobře dostupném místě v Čelákovících. Na pozemku areálu zahradnictví se nachází:

- dvoupodlažní zděný dům určený k bydlení – zastavěná plocha 155 m<sup>2</sup>,
- 8 skleníků o celkové výměře 518 m<sup>2</sup>,
- zastřešený prostor o rozloze 160 m<sup>2</sup>,
- dvě studny,
- další prostory pro ubytování.

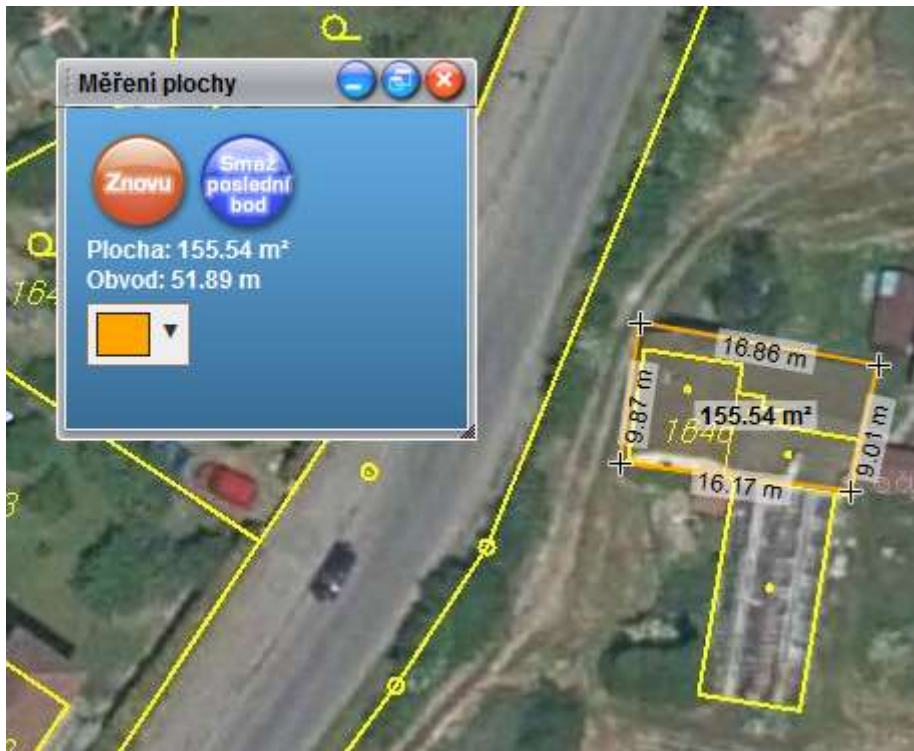
Elektrický proud je zavedený, ale v současné době je přívod elektrické energie odpojený – není problém znovu zabezpečit připojení. Dům není připojen k rozvodu plynu. Topení je na tuhá paliva. Odpad je řešen septikem.

Pro zahájení ekonomické činnosti budou potřeba určité investice do obnovy skleníků (např. doplnění chybějících skleněných výplní = odhadem 10-20 % z celkového počtu skleněných výplní, ...). Z tohoto důvodu je nájem celého areálu do 31.12.2017 za 1,- Kč, za každý další kalendářní rok je požadováno nájemné ve výši 100 000,- Kč/rok.

## Celkový náhled na areál zahradnictví



Zastavěná plocha zděného obytného domu



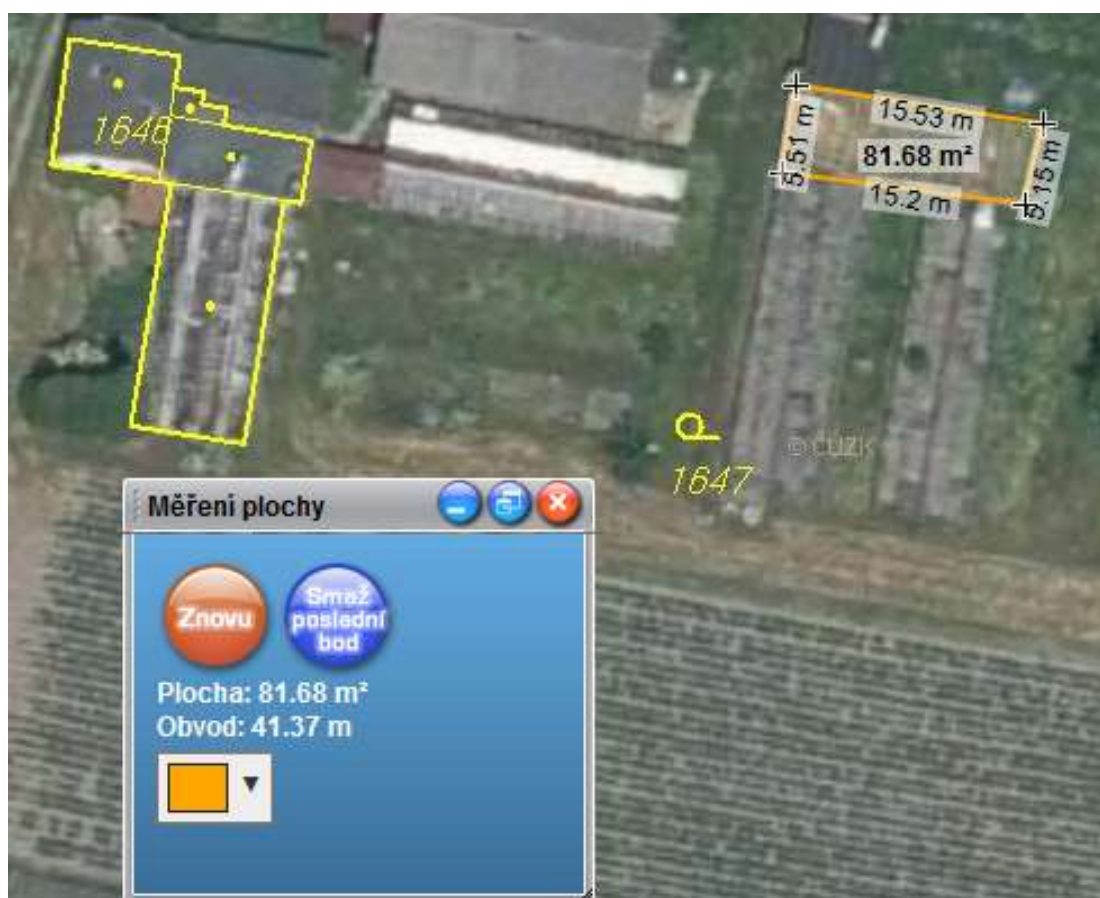
Skleník č. 1



Skleník č. 2



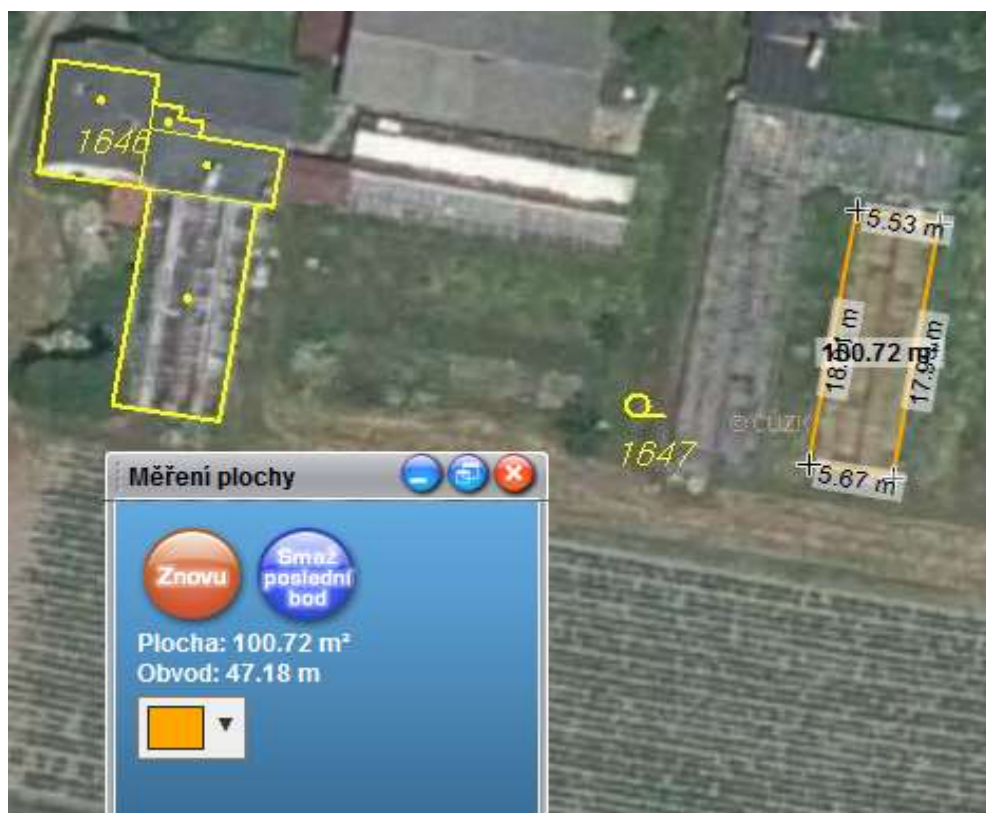
Skleník č. 3



Skleník č. 4



Skleník č. 5



## Zastřešený prostor



## Další prostory pro ubytování



**Obytný dům – pohled ze silnice**



**Obytný dům a skleník č.2**



**Skleník č.2 a zastřešený prostor v pozadí**



**Skleník č.5**



## Zastřešený prostor



## Další prostory pro ubytování

